



Rzeszów, dnia 14 października 2024 r.

Znak pisma: GK-O.3137.1.1.2024

Nr obiektu 01/2685

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Projektant”  
ul. Słoneczna 2  
35-061 Rzeszów



**Dotyczy nieruchomości przy ul. Czudeckiej 8 w Rzeszowie.**

### WEZWANIE

Prezydent Miasta Rzeszowa działając na podstawie art. 274a § 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2023 r., poz. 2383 z późn. zm.), w związku z art. 6q ust. 1 oraz art. 6m ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r., poz. 399) a także Uchwały nr LXX/1553/2022 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 listopada 2022 r. w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości oraz warunków i trybu jej składania za pomocą środków komunikacji elektronicznej (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2022r. poz. 4946)

**w z y w a d o:**

- 1) udzielenia niezbędnych wyjaśnień, czy w aktualnie obowiązującej deklaracji dla nieruchomości przy ul. Czudeckiej 8 zostały ujęte wszystkie osoby zamieszkałe na nieruchomości;
- 2) złożenia korekty deklaracji, w przypadku nie ujęcia dodatkowych osób

w terminie do 14 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma

Zgodnie z art. 6q ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r., poz. 399) zwanej dalej u.c.p.g., w sprawach dotyczących opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa, z tym że uprawnienia organów podatkowych przysługują wójtowi, burmistrzowi lub prezydentowi miasta, a w przypadku przejęcia przez związek międzygminny zadań gminy, o których mowa w art. 3 ust. 2, w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi, w zakresie opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi, które stanowią dochód związku międzygminnego – zarządowi związku międzygminnego.

Stosownie do art. 6m ust. 2 u.c.p.g w przypadku zmiany danych będących podstawą ustalenia wysokości należnej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi lub określonej w deklaracji ilości odpadów komunalnych powstających na danej nieruchomości, właściciel nieruchomości jest obowiązany złożyć nową deklarację w terminie do 10 dnia miesiąca



następującego po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana. Opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi w zmienionej wysokości uiszcza się za miesiąc, w którym nastąpiła zmiana.

Z kolei zgodnie z art. 274a § 2 Ordynacji podatkowej, w razie wątpliwości co do poprawności złożonej deklaracji organ podatkowy może wezwać do udzielenia, w wyznaczonym terminie, niezbędnych wyjaśnień lub uzupełnienia deklaracji, wskazując przyczyny podania w wątpliwość rzetelności danych w niej zawartych.

W złożonej w dniu 30.09.2024 r. przez Spółdzielnię Mieszkaniową deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi zadeklarowano zamieszkiwanie 41 osób. Z danych uzyskanych od przedsiębiorstwa odbierającego odpady wynika, iż ilość odpadów komunalnych odbieranych z nieruchomości znacznie przekracza średnią ilość wytwarzanych odpadów w przeliczeniu na jednego mieszkańca. Ponadto, z danych posiadanych przez Organ wynika, że w budynku przy ul. Czudeckiej 8 znajduje się 22 lokale mieszkalne. W związku z tym zachodzą wątpliwości, czy dane zawarte w deklaracji są zgodne ze stanem rzeczywistym.

Zgodnie z art. 6m ust. 1c u.c.p.g w przypadku nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym, wspólnota mieszkaniowa lub spółdzielnia mieszkaniowa może żądać od właściciela lokalu, osoby, której służy spółdzielcze prawo do lokalu lub osoby faktycznie zamieszkującej lokal podania danych niezbędnych do ustalenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Z kolei w przypadku, gdy uprawniony podmiot nie złoży deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi ze względu na zmianę liczby osób zamieszkujących nieruchomość pomimo obowiązku wynikającemu z art. 6m ust. 2 u.c.p.g – zgodnie z art. 10 ust. 2b u.c.p.g podlega karze grzywny.

Z uwagi na to Spółdzielnia zobligowana jest do zadeklarowania w deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi faktycznej liczby osób zamieszkałych w danym budynku. Ponadto składane przez mieszkańców oświadczenia o liczbie osób zamieszkałych na nieruchomości należy weryfikować w celu wypełnienia obowiązku złożenia prawidłowej deklaracji.

Wyjaśnienia w przedmiotowej sprawie należy złożyć w siedzibie Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Rzeszowa ul. Hanasiewicza 10 w godzinach pracy Urzędu, tj. od poniedziałku do piątku od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>, w środy od 7<sup>30</sup> do 17<sup>00</sup>, bądź przesłać zmianę deklaracji oraz korekty na adres: Urząd Miasta Rzeszowa, ul. Rynek 1, 35 - 064 Rzeszów

Wzór deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi określony w powołanej wyżej uchwale Rady Miasta Rzeszowa zawiera objaśnienia do rubryk znajdujących się w dokumencie DO-1, ZN-1 oraz ZN-1/A.

Osoba prowadząca sprawę: Małgorzata Sieradzka-Baran, tel. 17 875-4514

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Z op. PREZIDENTA MIASTA RZESZOWA

Marcin Miąsik  
KIEROWNIK  
ODDZIAŁU GOSPODAROWANIA ODPADAMI  
WYDZIAŁ GOSPODARKI KOMUNALNEJ





Rzeszów, dnia 14 października 2024 r.

Znak pisma: GK-O.3137.1.1.2024

Nr obiektu 01/2685

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Projektant”  
ul. Słoneczna 2  
35-061 Rzeszów

Dotyczy nieruchomości przy ul. Czudeckiej 10 w Rzeszowie.



**WEZWANIE**

Prezydent Miasta Rzeszowa działając na podstawie art. 274a § 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2023 r., poz. 2383 z późn. zm.), w związku z art. 6q ust. 1 oraz art. 6m ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r., poz. 399) a także Uchwały nr LXX/1553/2022 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 listopada 2022 r. w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości oraz warunków i trybu jej składania za pomocą środków komunikacji elektronicznej (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2022r. poz. 4946)

**w z y w a d o:**

- 1) udzielenia niezbędnych wyjaśnień, czy w aktualnie obowiązującej deklaracji dla nieruchomości przy ul. Czudeckiej 10 zostały ujęte wszystkie osoby zamieszkałe na nieruchomości;
- 2) złożenia korekty deklaracji, w przypadku nie ujęcia dodatkowych osób

w terminie do 14 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma

Zgodnie z art. 6q ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r., poz. 399) zwanej dalej u.c.p.g., w sprawach dotyczących opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa, z tym że uprawnienia organów podatkowych przysługują wójtowi, burmistrzowi lub prezydentowi miasta, a w przypadku przejęcia przez związek międzygminny zadań gminy, o których mowa w art. 3 ust. 2, w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi, w zakresie opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi, które stanowią dochód związku międzygminnego – zarządowi związku międzygminnego.

Stosownie do art. 6m ust. 2 u.c.p.g w przypadku zmiany danych będących podstawą ustalenia wysokości należnej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi lub określonej w deklaracji ilości odpadów komunalnych powstających na danej nieruchomości, właściciel nieruchomości jest obowiązany złożyć nową deklarację w terminie do 10 dnia miesiąca



następującego po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana. Opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi w zmienionej wysokości uiszcza się za miesiąc, w którym nastąpiła zmiana.

Z kolei zgodnie z art. 274a § 2 Ordynacji podatkowej, w razie wątpliwości co do poprawności złożonej deklaracji organ podatkowy może wezwać do udzielenia, w wyznaczonym terminie, niezbędnych wyjaśnień lub uzupełnienia deklaracji, wskazując przyczyny podania w wątpliwość rzetelności danych w niej zawartych.

W złożonej w dniu 30.09.2024 r. przez Spółdzielnię Mieszkaniową deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi zadeklarowano zamieszkiwanie 47 osób. Z danych uzyskanych od przedsiębiorstwa odbierającego odpady wynika, iż ilość odpadów komunalnych odbieranych z nieruchomości znacznie przekracza średnią ilość wytwarzanych odpadów w przeliczeniu na jednego mieszkańca. Ponadto, z danych posiadanych przez Organ wynika, że w budynku przy ul. Czudeckiej 10 znajduje się 22 lokale mieszkalne. W związku z tym zachodzą wątpliwości, czy dane zawarte w deklaracji są zgodne ze stanem rzeczywistym.

Zgodnie z art. 6m ust. 1c u.c.p.g w przypadku nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym, wspólnota mieszkaniowa lub spółdzielnia mieszkaniowa może żądać od właściciela lokalu, osoby, której służy spółdzielcze prawo do lokalu lub osoby faktycznie zamieszkującej lokal podania danych niezbędnych do ustalenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Z kolei w przypadku, gdy uprawniony podmiot nie złoży deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi ze względu na zmianę liczby osób zamieszkujących nieruchomość pomimo obowiązkowi wynikającemu z art. 6m ust. 2 u.c.p.g – zgodnie z art. 10 ust. 2b u.c.p.g podlega karze grzywny.

Z uwagi na to Spółdzielnia zobligowana jest do zadeklarowania w deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi faktycznej liczby osób zamieszkałych w danym budynku. Ponadto składane przez mieszkańców oświadczenia o liczbie osób zamieszkałych na nieruchomości należy weryfikować w celu wypełnienia obowiązku złożenia prawidłowej deklaracji.

Wyjaśnienia w przedmiotowej sprawie należy złożyć w siedzibie Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Rzeszowa ul. Hanasiewicza 10 w godzinach pracy Urzędu, tj. od poniedziałku do piątku od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>, w środy od 7<sup>30</sup> do 17<sup>00</sup>, bądź przesłać zmianę deklaracji oraz korekty na adres: Urząd Miasta Rzeszowa, ul. Rynek 1, 35 - 064 Rzeszów

Wzór deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi określony w powołanej wyżej uchwale Rady Miasta Rzeszowa zawiera objaśnienia do rubryk znajdujących się w dokumencie DO-1, ZN-1 oraz ZN-1/A.

Osoba prowadząca sprawę: Małgorzata Sieradzka-Baran, tel. 17 875-4514

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

*Marcin Miąsik*  
KIEROWNIK  
ODDZIAŁU GOSPODAROWANIA ODPADAMI  
WYDZIAŁ GOSPODARKI KOMUNALNEJ  
Urząd Miasta Rzeszowa