



**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
PROJEKTANT  
W RZESZOWIE**

ul. Słoneczna 2, 35-061 Rzeszów  
cent. tel. (0-17) 86-22-807, 85-80-480  
fax (0-17) 86-22-055  
Regon 001287334  
NIP 813-00-11-118

www.projektant.rzeszow.pl

e-mail: sekretariat@projektant.rzeszow.pl

Rzeszów, 9 sierpnia 2021 r.

RP1/481



**Wojewoda Podkarpacki**  
**Ul. Grunwaldzka 15**  
**35-959 Rzeszów**  
za pośrednictwem  
**Prezydenta Miasta Rzeszowa**

**Skarżący:** Spółdzielnia Mieszkaniowa PROJEKTANT w Rzeszowie, ul. Słoneczna 2, 35-061 Rzeszów,  
**Organ:** Prezydent Miasta Rzeszowa, ul. Rynek 1, 35-064 Rzeszów

**ODWOŁANIE**

**od decyzji Prezydenta Miasta Rzeszowa z 23 lipca 2021 r. Nr 469/2021**

- I. Niniejszym, na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735), (dalej: kpa), działając w imieniu skarżącej – Spółdzielni Mieszkaniowej PROJEKTANT w Rzeszowie, wnosimy odwołanie od decyzji Prezydenta Miasta Rzeszowa Nr 469/2021 z dnia 23 lipca 2021r., doręczonej skarżącej w dniu 29 lipca 2021r. w przedmiocie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę MELNYK GROUP DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Rzeszowie, ul. W.Kopisto 8B/501 obejmujące: „budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią handlowo – usługową i garażem podziemnym wraz z instalacjami, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach 3617/1, 3595/2, 3596/4, 5014/11, 3617/2, 3616/4, 3616/11, 3616/8, 5916/13, 3629/1, 3629/3 obr. 222 w Rzeszowie przy ul. Baligrodzkiej.
- II. Na podstawie art. 128 kpa w/w rozstrzygnięciu zarzucamy naruszenie:
1. przepisów postępowania w stopniu mogącym mieć wpływ na wynik sprawy, a to:
    - a) art. 7, 77 § 1 kpa i art. 107 § 3 kpa poprzez niepodjęcie przez organ I instancji wszelkich czynności niezbędnych do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego oraz załatwienia sprawy, co skutkowało dokonaniem niepełnych ustaleń faktycznych, a przez to błędne uznanie, że projekt budowlany spełnia wszystkie warunki określone w art. 34 ust. 1-3 ustawy prawo budowlane i w konsekwencji błędne uznanie o zgodności zamierzenia architektonicznego z przepisami prawa, oraz:
    - b) art. 80 kpa poprzez dokonanie wadliwej, fragmentarycznej i niepełnej oceny zebranego w sprawie materiału dowodowego, a w szczególności projektu zagospodarowania działki co skutkowało wydaniem wadliwej decyzji