

## Regulamin

### naliczania i wnoszenia zaliczek oraz rozliczania kosztów za dostawę energii cieplnej do budynków wielorodzinnych zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „PROJEKTANT” w Rzeszowie

#### I. Postanowienia ogólne, prawa i obowiązki użytkowników lokali wyposażonych w instalację CO.

##### § 1.

1. Podstawę prawną opracowania regulaminu stanowią:
  - a) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 z późn. zm.) i wydane na jej podstawie rozporządzenia wykonawcze,
  - b) Umowy o dostarczanie energii cieplnej zawarte pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „PROJEKTANT” a Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej (MPEC) w Rzeszowie,
  - c) Statut Spółdzielni Mieszkaniowej PROJEKTANT w Rzeszowie,
  - d) Ustawa z dnia 16.09.1982 r. prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U z 2021 r., poz. 648),
  - e) Ustawa z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1208 z późn. zm.),
  - f) Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali. (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048),
  - g) Ustawa z dnia 11 maja 2001 roku Prawo o miarach (tj. Dz.U z 2022 r. poz. 2063),
  - h) Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody, warunków wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach z dnia 7 grudnia 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2273),
  - i) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 r. poz. 1225).

##### § 2.

1. Niniejszy regulamin ma zastosowanie do lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach wyposażonych w instalację centralnego ogrzewania zasilaną z MPEC-u, stanowiących własność lub współwłasność SM „PROJEKTANT”, jak też zarządzanych przez nią na podstawie ustawy o której mowa w § 1 ust. 1 lit. e regulaminu, oraz ustala szczegółowe zasady rozliczania opłat za energię ciepłą na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania ciepłej wody użytkowej.
2. Dla potrzeb niniejszego regulaminu wprowadza się następujące pojęcia:
  - a) Spółdzielnia – należy przez to rozumieć Spółdzielnię Mieszkaniową „Projektant” z siedzibą w Rzeszowie przy ul. Słonecznej 2,
  - b) Dostawca ciepła– przedsiębiorstwo energetyczne dostarczające ciepło na podstawie umowy sprzedaży ciepła tj. Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Rzeszowie (MPEC),
  - c) Użytkownik lokalu – osoba posiadająca tytuł prawny do lokalu lub osoba korzystająca z lokalu bez tytułu prawnego, do czasu jego opróżnienia,
  - d) Centralne ogrzewanie- C.O. - dostarczanie energii cieplnej przez wspólną instalację w budynku na potrzeby ogrzewania pomieszczeń,
  - e) Ciepła woda użytkowa – C.W.,
  - f) C.O. + C.W.– dostarczanie energii cieplnej na potrzeby ogrzewania pomieszczeń i przygotowania ciepłej wody użytkowej przez wspólną instalację w budynku,

- g) GJ – jednostka ciepła, energii w układzie SI,
- h) MW - jednostka mocy w układzie SI,
- i) Lokale opomiarowane– lokale, których instalacja C.O. wyposażona jest w indywidualne urządzenia pomiarowe,
- j) Lokale nieopomiarowane – lokale, które nie posiadają indywidualnego urządzenia pomiarowego, bądź których urządzenia pomiarowe są uszkodzone lub podają nieprawidłowe wskazania. Za lokal nieopomiarowany uznaje się także lokal co do którego spółdzielnia nie mogła dokonać jego odczytu i nie został on podany w sposób określony w niniejszym regulaminie przez użytkownika lokalu,
- k) Lokale odłączone - lokale, których użytkownicy przed wejściem w życie niniejszego regulaminu uzyskali zgodę spółdzielni na odłączenie od wspólnej instalacji C.O.,
- l) Ciepłomierz główny – urządzenie pomiarowe określające zużycie ciepła w jednostkach fizycznych dostarczanych przez dostawcę ciepła do budynku,
- m) Stacja mieszkaniowa (logoterma) – urządzenie służące do przygotowania ciepła na cele C.O. i C.W. dla lokali, wyposażona w indywidualne ciepłomierze,
- n) Urządzenie pomiarowe - ciepłomierz lub stacja mieszkaniowa (logoterma) określające zużycie ciepła w jednostkach fizycznych w danym lokalu,
- o) Zamówiona moc cieplna – ustalona przez odbiorcę największa moc cieplna jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która zgodnie z warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla danego obiektu jest niezbędna do pokrycia strat ciepła, utrzymania normatywnej temperatury w lokalu oraz temperatury ciepłej wody, a także prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,
- p) Okres rozliczeniowy – przedział czasu przyjęty do rozliczenia energii cieplnej który obejmuje okres 12 miesięcy liczonych od 1 stycznia do 31 grudnia danego roku kalendarzowego,
- q) Oplata stała - opłata, którą spółdzielnia płaci dostawcy ciepła bez względu na ilość faktycznie pobranej energii ciepłej. Stanowi ona iloczyn zamówionej mocy cieplnej i ceny jednostkowej za zamówioną moc cieplną oraz usługę przesyłową płatną przez cały rok w 12 miesięcznych ratach,
- r) Oplata zmienna – opłata, którą spółdzielnia płaci dostawcy ciepła za faktycznie zużyte ciepło. Stanowi ona iloczyn dostarczonego ciepła, ustalonego na podstawie odczytu ciepłomierza głównego oraz ceny ciepła,
- s) Współczynniki wyrównawcze zużycia ciepła – współczynniki wynikające z położenia lokali mieszkalnych w bryle budynku, ustalane na podstawie audytu, sporządzonego przez uprawnionego audytora, odrębnie dla każdego lokalu w danym budynku. Wykaz współczynników dla poszczególnych budynków stanowi załącznik do niniejszego regulaminu,
- t) Zgłoszenie – przekazanie informacji w przypadkach o których mowa w niniejszym regulaminie do właściwego Biura Obsługi Zespołu GZM Spółdzielni, które może zostać dokonane osobiście, listownie listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru (ZPO), telefonicznie bądź w formie listu email na właściwą skrzynkę pocztową,
- u) Cennik dostawcy ciepła- tabela cen i stawek opłat za ciepło, ustalana przez dostawcę ciepła, która stanowi podstawę do dokonywania rozliczeń ciepła dostarczonego do budynku,
- v) Cena ciepła za GJ – średnia cena ciepła za GJ dla okresu rozliczeniowego wyliczana na podstawie cen i stawek opłat za ciepło wg cenników dostawcy ciepła w okresie rozliczeniowym.

### § 3.

1. Obowiązkiem użytkowników lokali jest:
  - a) udostępnienie lokalu, w szczególności w celu: zamontowania, wymiany, naprawy, legalizacji lub dokonania odczytu lub kontroli urządzeń pomiarowych lub naprawy, konserwacji lub wymiany innych elementów instalacji C.O. i C.W. przez spółdzielnię,
  - b) kontrola stanu technicznego urządzeń pomiarowych w okresie grzewczym, nie rzadziej niż raz w miesiącu,
  - c) ochrona urządzeń pomiarowych oraz pozostałych elementów instalacji C.O. i C.W. przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,
  - d) niezwłoczne zgłaszanie spółdzielni uszkodzenia lub niewłaściwego działania urządzeń pomiarowych lub innych elementów instalacji C.O. i C.W., naruszenia plomb, a także innych okoliczności mogących mieć wpływ na prawidłowość pomiaru ciepła dostarczonego do lokalu.
2. Części wspólne budynku, w tym klatki schodowe i suszarnie są ogrzewane przez cały okres grzewczy, a wyłączenie grzejników w tym pomieszczeniach może nastąpić wyłącznie na podstawie uchwały właścicieli lokali. Do podjęcia uchwały stosuje się odpowiednio przepisy ustaw o których mowa w § 1 lit. e i f niniejszego regulaminu.
3. Instalacja centralnego ogrzewania jest częścią wspólną nieruchomości budynkowej.
4. Nie dopuszcza się odłączenia lokalu w budynku od wspólnej instalacji grzewczej.
5. W przypadku stwierdzenia samowolnych zmian w instalacji C.O lub C.W., w szczególności demontażu lub montażu grzejnika spółdzielnia ma prawo żądać przywrócenia instalacji do stanu sprzed wprowadzenia zmian, a w przypadku odmowy, wykonać te prace na koszt użytkownika lokalu. Użytkownik lokalu ponosi wszelkie koszty związane z ponownym uruchomieniem instalacji, w szczególności koszty napełnienia instalacji C.O. nośnikiem ciepła.

### § 4.

1. Urządzenia pomiarowe stanowią własność użytkownika lokalu.
2. Koszty konieczne dla zapewnienia prawidłowej pracy urządzeń o których mowa w ust. 1, w szczególności ich legalizacja, wymiana lub naprawa, a także wymiana baterii zasilających te urządzenia obciążają użytkowników lokali.
3. Koszty, o których mowa w pkt 2 mogą być finansowane z funduszu remontowego budynku lub z innych funduszy utworzonych na ten cel.

## II. Zasady ustalania kosztów centralnego ogrzewania.

### § 5.

1. Energia cieplna jest dostarczana do lokali w oparciu o umowy zawarte z dostawcą ciepła.
2. Koszty zakupu dostarczonego ciepła ustalane są dla okresu rozliczeniowego określonego w §2 pkt 2 lit. p regulaminu w oparciu o faktury wystawiane przez dostawcę ciepła, które są ewidencjonowane w cenach brutto na poszczególne budynki z wyodrębnieniem podziału na koszty stałe i koszty zmienne.

## § 6.

1. Koszty centralnego ogrzewania składają się z:
  - a) kosztów stałych,
  - b) kosztów zmiennych
2. Koszty stałe obejmują:
  - a) opłatę za zamówioną moc cieplną dla budynku stanowiącą iloczyn mocy zamówionej w MW i ceny za moc zamówioną wyrażoną w zł/MW/m-c, wg cennika dostawcy ciepła,
  - b) opłatę stałą za usługi przesyłowe stanowiącą iloczyn mocy zamówionej w MW i stawki opłaty za usługi przesyłowe wyrażoną w zł/MW/m-c, wg cennika dostawcy ciepła,
  - c) różnicę wskazań pomiędzy ciepłomierzem głównym a urządzeniami pomiarowymi, która stanowi koszty ogrzewania pomieszczeń wspólnych w nieruchomości oraz straty na przesyśle,
  - d) różnicę wynikającą z korekt rozliczeń kosztów centralnego ogrzewania dla lokali.
3. W przypadku budynków dla których stosuje się współczynniki wyrównawcze zużycia ciepła o których mowa w § 2 pkt 2 lit. s regulaminu, do kosztów stałych zalicza się także różnicę powstałą dla budynku pomiędzy sumą zużycia wynikającą ze wskazań urządzeń pomiarowych i średniego zużycia wyliczonego dla lokali nieopomiarowanych, a sumą zużycia skorygowaną o współczynniki wyrównawcze zużycia ciepła.
4. Koszty zmienne obejmują:
  - a) opłatę za zużycie energii cieplnej wg wskazań ciepłomierza głównego stanowiącą iloczyn ilości pobranej energii cieplnej w GJ i ceny za dostarczone ciepło wyrażonej w zł/GJ, wg cennika dostawcy ciepła,
  - b) opłatę przesyłową zmienną za usługi przesyłowe stanowiącą iloczyn pobranej energii cieplnej w GJ i stawki zmiennej opłaty przesyłowej wyrażonej w zł/GJ, wg cennika dostawcy ciepła,
  - c) opłatę za nośnik ciepła, wg cennika dostawcy ciepła.

### III. Zasady ustalania i wnoszenia zaliczek przez użytkowników lokali.

## § 7.

1. Użytkownicy lokali mieszkalnych uiszczają zaliczki na poczet opłat za centralne ogrzewanie wraz z miesięcznymi opłatami eksploatacyjnymi w terminie do 15 dnia danego miesiąca przez okres 12 miesięcy w roku, w podziale na:
  - a) zaliczka na pokrycie opłaty stałej,
  - b) zaliczka na pokrycie opłaty zmiennej.
2. Wysokość zaliczki na pokrycie opłaty stałej dla lokali opomiarowanych i nieopomiarowanych, z wyłączeniem lokali odłączonych, skalkulowana jest na podstawie kosztów opłaty stałej w poprzednim okresie rozliczeniowym z uwzględnieniem przewidywanych zmian cen ciepła w okresie rozliczeniowym, w przeliczeniu na m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali opomiarowanych i nieopomiarowanych.
3. Wysokość zaliczki na pokrycie opłaty zmiennej dla lokali mieszkalnych opomiarowanych stanowi iloczyn średniego zużycia ciepła w danym lokalu mieszkalnym w GJ w poprzednim okresie rozliczeniowym oraz ceny ciepła wynikającej z cennika dostawcy ciepła z uwzględnieniem przewidywanych zmian cen ciepła w okresie rozliczeniowym.
4. Lokale użytkowe opomiarowane nie wnoszą zaliczek na pokrycie opłaty zmiennej lecz ponoszą koszty wg rzeczywistego zużycia ciepła, w okresach kwartalnych.
5. Wysokość zaliczki na pokrycie opłaty zmiennej dla lokali nieopomiarowanych, ustala się w przeliczeniu na m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu, w następujący sposób:

*Zaliczka na pokrycie opłaty zmiennej = koszty opłaty zmiennej za poprzedni okres rozliczeniowy dla budynku / powierzchnia użytkowa wszystkich lokali w tym budynku, z wyłączeniem lokali odłączonych x powierzchnia użytkowa lokalu.*

6. Zaliczkę dla lokali użytkowych nieopomiarowanych powiększa się o podatek VAT.
7. Lokale odłączone nie wnoszą zaliczek na pokrycie opłaty stałej i zmiennej.
8. Lokale użytkowe będące przedmiotem najmu wnoszą opłaty na podstawie zawartej umowy najmu.
9. Wysokość zaliczek może ulegać zmianie w trakcie okresu rozliczeniowego w przypadku dokonywania przez dostawcę ciepła aktualizacji cenników.
10. W budynkach dla których nie można ustalić zaliczki w oparciu o poprzedni okres rozliczeniowy, zaliczkę ustala się na podstawie indywidualnej kalkulacji.

#### **IV. Zasady rozliczania kosztów za centralne ogrzewanie.**

##### **§ 8.**

1. Spółdzielnia rozlicza dla każdego budynku koszty doprowadzenia energii cieplnej w następujący sposób:
  - 1) koszty stałe dla budynku dla lokali opomiarowanych oraz nieopomiarowanych określone w § 6 ust. 2 lit. a i b regulaminu dzielone są przez sumę powierzchni lokali mieszkalnych i użytkowych, pomniejszoną o powierzchnię lokali odłączonych, a tak uzyskany koszt opłaty stałej przypadający na 1 m<sup>2</sup> lokali mnoży się przez powierzchnię poszczególnych lokali i stanowi on koszty opłaty stałej dla tych lokali,
  - 2) koszty zmienne dla lokali opomiarowanych ustala się w oparciu o wskazania urządzeń pomiarowych poszczególnych lokali, z zastrzeżeniem, że zużycie wynikające ze wskazań ciepłomierzy korygowane jest o współczynnik, o którym mowa w § 2 pkt 2 lit. s niniejszego regulaminu,
  - 3) koszty zmienne dla lokali wyposażonych w logotermy ustala się w ten sposób, że 25 % kosztów zużycia wynikających z faktur dostawcy ciepła rozlicza się w przeliczeniu na m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali, na które składają koszty ogrzewania pomieszczeń wspólnych, przenikania ciepła przez przegrody budowlane oraz strat na przesyle, a pozostałe 75 % kosztów zużycia rozlicza się wg wskazań urządzeń pomiarowych i zużycia wyliczonego dla lokali nieopomiarowanych,
2. Dla lokali nieopomiarowanych zużycie ciepła ustala się dzieląc rzeczywiste koszty zużycia ciepła w budynku wynikające z faktur dostawcy ciepła przez powierzchnię wszystkich lokali w budynku, z wyłączeniem lokali odłączonych i mnoży przez powierzchnię lokalu nieopomiarowanego, a następnie dzieli przez cenę ciepła za GJ. Koszt opłaty zmiennej dla lokali nieopomiarowanych wylicza się biorąc pod uwagę zużycie określone w zdaniu pierwszym i cenę ciepła za GJ w okresie rozliczeniowym.
3. Różnica powstała dla budynku pomiędzy sumą zużycia wynikającą ze wskazań urządzeń pomiarowych i zużycia wyliczonego dla lokali nieopomiarowanych, a sumą tego zużycia skorygowaną o współczynniki wyrównawcze zużycia ciepła, o których mowa w § 2 pkt 2 lit. s regulaminu, rozliczana jest proporcjonalnie do powierzchni wszystkich lokali w danym budynku, z wyłączeniem lokali odłączonych.
4. Różnica pomiędzy zużyciem ustalonym w oparciu o odczyt ciepłomierza głównego a sumą zużyć urządzeń pomiarowych oraz zużycia wyliczonego dla lokali nieopomiarowanych, stanowi zużycie na potrzeby ogrzewania części wspólnych i strat na przesyle. Koszt będący iloczynem tej różnicy i ceny

ciepła za GJ rozliczany jest proporcjonalnie do powierzchni wszystkich lokali w danym budynku, w tym lokali odłączonych.

5. Koszty dla lokali użytkowych ustalone zgodnie z niniejszym paragrafem powiększa się o VAT.

#### § 9.

1. W przypadku gdy w trakcie okresu rozliczeniowego lokal stanie się nieopomiarowany, jego zużycie ustalone zgodnie z § 8 ust. 2 niniejszego regulaminu dzieli się przez 365 dni i mnoży przez okres braku jego opomiarowania przyjmując czas pomiędzy ostatnim prawidłowym odczytem wskazań urządzenia pomiarowego a dniem jego wymiany, naprawy lub odczytu.
2. Za pozostałe dni okresu rozliczeniowego zużycie rozlicza się wg. wskazań urządzenia pomiarowego.
3. W przypadku zmiany użytkownika lokalu w trakcie okresu rozliczeniowego dokonuje się szacunkowego rozliczenia kosztów energii cieplnej za okres zajmowania lokalu przez dotychczasowego użytkownika lokalu, na podstawie odczytu urządzenia pomiarowego dokonanego przez pracownika spółdzielni. Szacunkowego rozliczenia dokonuje się zgodnie z § 7 - § 10 regulaminu, przy czym przepisy te stosuje się odpowiednio.
4. Skutki rozliczenia dokonanego po zakończeniu okresu rozliczeniowego ponosi użytkownik posiadający tytuł prawny do lokalu na dzień dokonania rozliczenia.

#### **V. Zasady przekazywanych użytkownikom lokali informacji, o których mowa w art. 45 c ustawy prawo energetyczne.**

#### § 10.

1. Spółdzielnia w terminie do 31 maja roku następnego po okresie rozliczeniowym nieodpłatnie informuje wszystkich użytkowników lokali o rozliczeniach kosztów zakupu ciepła, zgodnie z § 9 Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021r.
2. Spółdzielnia umożliwia uzyskanie comiesięcznych informacji określonych w § 10 Rozporządzenia o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Użytkownikowi lokalu przysługuje prawo do złożenia reklamacji na piśmie pod rygorem nieważności, w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o rozliczeniu.
4. Złożenie reklamacji nie zwalnia użytkownika lokalu z obowiązku zapłaty należności wynikającej z rozliczenia.
5. Nadpłatę wynikającą z rozliczenia zalicza się na poczet opłat eksploatacyjnych danego lokalu. Na pisemny wniosek użytkownika lokalu, spółdzielnia może dokonać wypłaty kwoty wynikającej z rozliczenia w gotówce bądź przelewem na wskazany przez użytkownika rachunek bankowy. Koszty przelewu obciążają użytkownika lokalu. Wypłaty nie dokonuje się w przypadku zalegania przez użytkownika z opłatami na rzecz spółdzielni, w takim przypadku nadpłatę zalicza się na poczet istniejącego zadłużenia.
6. Niedopłatę wynikłą z rozliczenia użytkownik lokalu zobowiązany jest zapłacić w terminie wskazanym w zawiadomieniu.
7. Na pisemną prośbę użytkownika lokalu spółdzielnia może wyrazić zgodę na rozłożenie kwoty niedopłaty na raty jednak nie dłużej niż do końca roku w którym dokonano rozliczenia.

## VI. Zasady odczytywania urządzeń pomiarowych.

### § 11.

1. Spółdzielnia dokonuje odczytu urządzeń pomiarowych dla ustalenia faktycznego zużycia ciepła po wcześniejszym powiadomieniu mieszkańców w formie ogłoszenia w budynku lub na drzwiach wejściowych do budynku.
2. Odczyty roczne dokonywane są na koniec okresu rozliczeniowego – w terminie do 10 stycznia. Spółdzielnia może w każdym czasie dokonać kontrolnych odczytów urządzeń pomiarowych w celu sprawdzenia prawidłowości ich działania.
3. Odczyty rejestrowane są automatycznie w systemie Media, w przypadku dokonywania zdalnego odczytu, bądź są one wprowadzane ręczne w pozostałych przypadkach.
4. Obowiązkiem użytkownika lokalu jest udostępnić urządzenie pomiarowe w czasie dokonywania odczytów osobie upoważnionej – pracownikowi spółdzielni. W przypadku niemożliwości udostępnienia urządzenia pomiarowego do odczytu użytkownik zobowiązany jest dokonać zgłoszenia wskazań urządzenia pomiarowego, zgodnie z § 2 ust. 2 lit. t regulaminu w dniu następnym do godz.14.00. W przypadku, gdy jest to niemożliwe użytkownik lokalu powinien o tym zawiadomić spółdzielnię w celu ustalenia terminu dokonania odczytu urządzenia pomiarowego. Termin odczytu nie może przypadać później niż w ciągu 14 dni od dnia pierwszej próby odczytu, a przy rozliczeniu rocznym nie później niż do 15 stycznia roku następnego po okresie rozliczeniowym.
5. Użytkownik lokalu bądź osoba przez niego upoważniona może samodzielnie zgłaszać stan urządzenia pomiarowego, nie częściej jednak niż raz na miesiąc i przechowywać udokumentowane stany wskazań urządzenia pomiarowego z zastrzeżeniem, że odczyty o których mowa w pkt 2 niniejszego paragrafu muszą być dokonane przez pracownika spółdzielni.

## VII. Postanowienia końcowe.

### § 12.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem zastosowanie mają przepisy prawa, w szczególności ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385,1723,2127).
2. Postanowienia niniejszego regulaminu mają zastosowanie do naliczania i wnoszenia zaliczek oraz rozliczania kosztów za dostawę energii cieplnej do budynków wielorodzinnych zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „PROJEKTANT” w Rzeszowie dla sezonu grzewczego począwszy od 1 stycznia 2023 r. i w tym zakresie tracą moc postanowienia:
  - a) Uchwały Rady Nadzorczej nr 13/2017 z dnia 25.10.2017 r.
  - b) Uchwały Rady Nadzorczej nr 49/2020 z dnia 10.12.2020 r.
  - c) Uchwały Rady Nadzorczej nr 4/2021 z dnia 10.02.2021 r.

Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Projektant” Uchwałą nr 1/2023 z dnia 20.09.2023

Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO  
Rady Nadzorczej S.M. „Projektant”

  
Jerzy Rybka

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej S.M. „Projektant”

  
Bogumił Kochman