

## **Regulamin wprowadzający zasady wnoszenia opłat i rozliczeń z tytułu zużycia wody i odprowadzania ścieków**

### **§ 1.**

1. Użytkownicy lokali mieszkalnych wnoszą miesięczne zaliczki z tytułu dostawy wody i odprowadzania ścieków ustalane przez Spółdzielnię w oparciu o naliczone opłaty przekazane mieszkańcom.
2. Wysokość zaliczki może być zmieniona w ciągu roku na pisemny wniosek właściciela lokalu mieszkalnego. Zmiana zostanie wprowadzona od pierwszego dnia następnego miesiąca.
3. W przypadku gdy zużycie zimnej wody w lokalu mieszkalnym znacznie odbiega od naliczonej zaliczki, Spółdzielnia dokona zmiany zaliczki w oparciu o średnie zużycie zimnej wody w tym lokalu mieszkalnym o czym powiadomi zainteresowanego pisemnie.
4. Właściciele lokali użytkowych obciążani są za zużycie zimnej wody wg odczytu wodomierza. Faktury za zużycie zimnej wody wystawiane są w okresach kwartalnych.
5. Zużycie zimnej wody w lokalach użytkowych oraz pomieszczeniach gospodarczych wynajmowanych rozliczane są zgodnie z zapisem w zawartej umowie.
6. Właściciele garaży w których zamontowany jest wodomierz za zużycie wody obciążani są w okresach rocznych.
7. Zimna woda zużyta w pomieszczeniach gospodarczych Spółdzielni i pomieszczeniach zajmowanych przez Administrację stanowi koszt Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi – rozliczony na poszczególne Osiedla.
8. Zużycie zimnej wody w pomieszczeniach Spółdzielni na cele inne niż związane z bieżącą eksploatacją nieruchomości np. mycie dachu, podlewanie nasadzeń, cele budowlano-inwestycyjne rozlicza się następująco: obciąża odpowiednio koszty funduszu remontowego nieruchomości, koszty utrzymania zieleni na poszczególnych osiedlach, koszty inwestycji itp. i tym samym pomniejsza koszty zużycia wody w pomieszczeniach gospodarczych Spółdzielni.
9. Zimna woda zużyta w pomieszczeniach gospodarczych zajmowanych przez konserwatorów stanowi koszt konserwatorów.
10. Rozliczenie wody dla dwóch domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej przy ul. Dukielskiej 12 i 14 przyległych do budynku wielorodzinnego przy ul. Dukielskiej 10, dokonywane jest zgodnie z zapisami zawartymi w umowie. Koszty dokonania rozliczeń ponoszą właściciele domów jednorodzinnych”.
11. Zużycie wody dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Krośnieńskiej 11 (trzecia klatka) rejestruje licznik główny zainstalowany w budynku przy ul. Krośnieńskiej 11 w Rzeszowie. Obciążenie za zużycie wody w lokalach właścicieli Wspólnoty Mieszkaniowej wg odczytów wodomierzy indywidualnych a różnice na budynku po zakończeniu roku kalendarzowego rozlicza się do lokalu.

### **§ 2.**

1. Spółdzielnia dokonuje odczytu stanu wodomierzy 2 razy w roku w terminach do 30 czerwca i do 31 grudnia.
2. Dodatkowe odczyty będą dokonywane w przypadku zmian cen przyjętych uchwałą Rady Miasta.

### § 3.

1. Rozliczenia zaliczek wnoszonych przez użytkowników za wodę i odprowadzanie ścieków Spółdzielnia dokonuje za okres od 1 stycznia do 31 grudnia danego roku wg stanu wodomierzy głównych i indywidualnych w terminie do 30 kwietnia następnego roku. Informacja o dokonanym rozliczeniu do mieszkańców przekazywana jest w terminie do 30 maja następnego roku. Rozliczenie podlega zatwierdzeniu przez Zarząd Spółdzielni.
2. Prawa i obowiązki wynikające z rozliczenia o którym mowa w ust. 1 dotyczą użytkowników, którzy posiadają tytuł prawny do lokalu na dzień dokonywania rozliczenia.
3. W przypadku, gdy dotychczasowy użytkownik lokalu wystąpi z wnioskiem o wydanie zaświadczenia do zbycia lokalu, Spółdzielnia dokonuje odrębnego rozliczenia kosztów zużycia zimnej wody na podstawie wskazania wodomierza indywidualnego lokalu, podanego przez użytkownika we wniosku, z zastrzeżeniem, że Spółdzielnia może dokonać kontroli prawidłowości wskazania podanego przez użytkownika.
4. Po otrzymaniu dokumentu stwierdzającego nabycie lokalu i protokołu przekazania lokalu, sporządzonego pomiędzy dotychczasowym użytkownikiem a nabywcą lokalu, Spółdzielnia dokonuje rozliczenia na podstawie wskazania wodomierza indywidualnego określonego w tym protokole. W przypadku nieprzekazania tych dokumentów przez dotychczasowego użytkownika lub nabywcę lokalu przed dokonaniem rozliczenia stosuje się zapisy § 3 ust 2.

### § 4.

Różnica pomiędzy wskazaniem wodomierza głównego danego budynku a sumą wskazań wodomierzy indywidualnych lub ustalonych norm w przypadku ich awarii, stanowi różnicę na budynku.

### § 5.

1. W mieszkaniach nowo zasiedlonych, zaliczkę na poczet zużycia zimnej wody ustala się w wysokości 4m<sup>3</sup> na osobę.
2. W przypadku awarii wodomierza za okres zużywania wody z uszkodzonym wodomierzem ustala się opłatę w wysokości 5 m<sup>3</sup> na osobę/m-c.
3. Licznik wody stanowi własność właściciela danego lokalu, który ponosi pełną odpowiedzialność za jego stan techniczny i odpowiada za prawidłowe jego działanie. Legalizacja wodomierzy dokonywana przez Spółdzielnię obciąża fundusz remontowy budynku.

Regulamin przyjęto Uchwałą Rady Nadzorczej nr ..... w dniu.....

Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO  
Rady Nadzorczej S.M. „Projektant”

Jerzy Rybka

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej S.M. „Projektant”

Bogumił Kochman