

OBOWIĄZKI ZWIĄZANE Z KORZYSTANIEM Z MIEJSC POSTOJOWYCH

§ 12

Użytkownik zobowiązany jest do:

1. Przestrzegania przepisów bhp, przeciwpożarowych oraz wewnętrznych przepisów Zarządu (statutu, regulaminów, uchwał organów samorządowych).
2. Przestrzegania przepisów ruchu drogowego zawartych w ustawie z dnia 20.06.1997 roku Prawo o ruchu drogowym (Dz.U z 2024 r. poz. 1251).
3. Niezwłocznego powiadomienia Zarządcy o zauważonych zagrożeniach bezpieczeństwa.
4. Zachowania czystości w obrębie miejsca postojowego oraz części wspólnych (tj. sprzątania zanieczyszczeń spowodowanych przez osoby korzystające z samochodu lub spowodowanych usterkami technicznymi pojazdu).
5. Dbania o należyty stan techniczny i sanitarny.
6. Niezakłócania porządku publicznego i przestrzeganie Regulaminu porządku domowego przyjętego Uchwałą Rady Nadzorczej 9/2019 z dnia 22.05.2019 r.
7. Ponoszenia kosztów eksploatacji, konserwacji i naprawy urządzeń zgodnie z obowiązującymi regulaminami.
8. Parkowania samochodu w wyznaczonych liniach miejscach, w sposób nie utrudniający przejazdu i parkowania innych pojazdów.
9. Zamykania bramy garażowej i drzwi do garażu.
10. Każdorazowego udostępniania miejsca postojowego w celach konserwacji, remontu, utrzymania czystości.

§ 13

1. Użytkownicy miejsc postojowych są zobowiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem garażu w którym zlokalizowane są ich miejsca postojowe.
2. Właściciele miejsc postojowych wnoszą opłaty na podstawie sporządzonych kalkulacji i stawek zatwierdzonych uchwałą Rady Nadzorczej.
3. Osoby użytkujące miejsca postojowe na podstawie umowy najmu wnoszą opłaty za najem ustalone na podstawie zawartych umów.
4. Obowiązek wnoszenia opłat przez użytkowników za użytkowanie miejsc postojowych powstaje od następnego dnia po dniu podpisania protokołu odbioru miejsca. Opłaty o których mowa wyżej Użytkownicy wnoszą co miesiąc z góry do 15 dnia miesiąca.

§ 14

1. Użytkownik ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikające z niezachowania ostrożności podczas parkowania i poruszania się pojazdem oraz zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z usuwaniem szkód wyrządzonych zarówno przez niego, jak i przez osobę, której udostępnił pojazd lub miejsce postojowe.
2. W przypadku ekstremalnie trudnych warunków atmosferycznych, w szczególności oblodzenia podjazdu, użytkownik powinien zachować szczególną ostrożność i rozważyć czy wjazd lub wyjazd jest możliwy z uwagi na bezpieczeństwo ludzi i mienia.
3. Wszelkie szkody w tym także komunikacyjne powstałe na terenie garażu wielostanowiskowego, lub wjazdu do tego garażu likwidowane są w ramach ubezpieczenia oc sprawcy szkody.

4. Zarządca ma prawo obciążyć użytkownika miejsca postojowego kosztami naprawy i remontu garażu wielostanowiskowego jeżeli konieczność przeprowadzenia remontu została spowodowana przez właściciela bądź najemcę.

§ 15

Zabrania się na terenie garażu wielostanowiskowego i na miejscach postojowych:

- magazynowania paliw, substancji i materiałów łatwopalnych, pustych pojemników po paliwie oraz środków wydzielających nieprzyjemny zapach.
- przetrzymywania pił spalinowych, kosiarek itp.,
- składowania przedmiotów łatwopalnych,
- tankowania pojazdów,
- pozostawienia pojazdów z uruchomionym silnikiem,
- wjeżdżania do garażu wielostanowiskowego pojazdów osób nieuprawnionych, parkowania ich w miejscach przeznaczonych dla innych użytkowników,
- parkowania pojazdów z nieszczelnymi układami (np. paliwowym, olejowym, hydraulicznym lub innym),
- mycia, odkurzania pojazdów, suszenia za pomocą jakichkolwiek grzałek, wymiany płynów, paliwa lub oleju, odśnieżania samochodu,
- prowadzenia pojazdu bez włączonych świateł mijania,
- parkowania poza wyznaczonym miejscem postojowym,
- dokonywania zmian budowlanych lub naruszających konstrukcje (przebudowa, modernizacja) bez uprzedniej pisemnej zgody Zarządcy. Całość kosztów z tym związanych pokrywa użytkownik,
- spożywania alkoholu, palenia wyrobów tytoniowych, oraz używania otwartego ognia,
- wykorzystywania miejsc postojowych do innych celów niż parkowania pojazdów na miejscu postojowym,
- ingerowania w system bezpieczeństwa i jego wyposażenia oraz zasilanie energii elektrycznej lub systemu wentylacji oraz głośnego odsłuchiwanie muzyki w zaparkowanym na terenie garażu samochodzie,
- podłączania do instalacji elektrycznej różnego rodzaju urządzeń,
- niszczenia infrastruktury parkingu,
- parkowania pojazdów powyżej 3,5 t,
- parkowania pojazdów pełniących funkcję sklepów obwoźnych.

Regulamin niniejszy został przyjęty Uchwałą nr 69/2024 z dnia 18.12.2024 r. Rady Nadzorczej