

# **SPECYFIKACJA**

## **warunków zamówienia**

### **Zamawiający:**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „PROJEKTANT”  
ul. Słoneczna 2, 35-061 Rzeszów.

### **Przedmiotem zamówienia jest:**

Wykonanie robót remontowych – elewacyjnych. Szczegółowy opis zakresu robót i lokalizację określa załącznik nr 1 do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

### **Sposób przygotowania oferty:**

Oferta winna być sporządzona w formie pisemnej w języku polskim. Każdy Oferent może złożyć jedną ofertę obejmującą realizację przedmiotu zamówienia. Istnieje możliwość złożenia oferty częściowej.

### **Warunkiem udziału jest:**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **500,00 zł** na konto spółdzielni nr **30 1020 4405 0000 2102 0007 1654 w PKO BP II Oddział w Rzeszowie**. Wadium należy wnieść w formie pieniężnej w terminie do **16.12.2024 r. do godziny 12:00**

Zamawiający niezwłocznie zwróci wadium:

1. oferentom, których oferty nie zostały wybrane, bądź odrzucone w czasie przetargu,
2. wszystkim oferentom w przypadku unieważnienia przetargu,
3. oferentom, którzy wycofali swoją ofertę przed terminem składania ofert.

Wniesione wadium oferenta w formie pieniężnej, którego oferta została wybrana, zostanie zwrócone po podpisaniu umowy na realizację przedmiotu przetargu, chyba, że podpisana umowa będzie stanowił inaczej w tej sprawie.

Wadium przepada na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy oferent, którego oferta została wybrana uchyla się od podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie w terminie do 21 dni od daty poinformowania o wyborze oferty.

### **Do oferty winny być dołączone:**

- nazwa i dokładny adres oferenta,
- data sporządzenia oferty,
- wynagrodzenie brutto, za wykonanie robót w rozbiciu na poszczególne budynki,
- aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej,
- aktualna polisa ubezpieczeniowa wraz z dowodem opłacenia,
- okres gwarancji
- referencje w zakresie tego rodzaju robót,
- oświadczenie, że oferent nie jest w stanie upadłości i że nie wszczęto wobec niego postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego,
- potwierdzoną klauzulę informacyjną RODO dla osób biorących udział w przetargu- załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji,
- wzór umowy o świadczenie usługi,
- potwierdzenie wpłaty wadium w wysokości 500,00 zł.

### **Kryteria i sposoby oceny ofert:**

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Oferenci, którzy złożą ofertę ważną. Zamawiający dokona wyboru z ofert ważnych. Złożoną ofertę uznaje się za nieważną i dalej się nie rozpatruje w przypadku gdy oferent:

- złożył ofertę po terminie,
- sporządził ofertę niezgodnie ze specyfikacją,
- w ciągu ostatnich trzech lat wyrządził szkodę na rzecz Spółdzielni bądź nie dotrzymał zawartych umów,
- jest w stanie upadłości bądź wszczęto wobec niego postępowanie upadłościowe lub likwidacyjne,
- zalega z uiszczaniem podatków i opłat.

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i im przypisze znaczenie określone procentami:

- cena oferty – 100%

### **Termin realizacji zamówienia:**

Rozpoczęcie przedmiotu zamówienia – Maj 2025 r.

Zakończenie realizacji przedmiotu umowy – Październik 2025 r.

Oferent w ofercie określi czas realizacji robót i okres gwarancji na wykonane roboty.

### **Cena oferty:**

Formą wynagrodzenia za przedmiot zamówienia jest wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w drodze przetargu.

W wynagrodzeniu ryczałtowym należy uwzględnić wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia (materiały dostarcza oferent, zabezpieczenie terenu na czas wykonywania robót zgodnie z przepisami BHP, uporządkowanie terenu po zakończeniu robót).

### **Składanie ofert:**

Oferty należy składać najpóźniej do dnia 16.12.2024r. do godz. 12<sup>00</sup> w Spółdzielni Mieszkaniowej „PROJEKTANT”, ul. Słoneczna 2, pokój nr 8, w zamkniętej i opieczetowanej kopercie z opisem czego dotyczy.

Na odwrocie koperty należy podać adres i nazwę Firmy składającej ofertę.

Dotrzymanie w/w terminu dotyczy także ofert składanych drogą pocztową.

### **Kontakty z Oferentami:**

Osobą upoważnioną do kontaktu z Oferentami jest Pan Łukasz Mikuła nr tel.: 509603438 i Pan Grzegorz Wysocki nr tel.: 533654767

Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Oferentów złożenia:

1. Niezbędnych wyjaśnień o sytuacji finansowej Firmy,
2. Uściślenia szczegółów zawartych w ofercie.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji ceny z Oferentami z zastrzeżeniem, że cena z negocjacji nie może być wyższa od ceny złożonej w ofercie.

Wszelkie złożone wyjaśnienia wymagają formy pisemnej.

Zamawiający proponuje dokonać wizji lokalnej z pracownikiem spółdzielni.

Spółdzielnia zastrzega sobie swobodny wybór oferty, jak również prawo do odstąpienia względnie unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Rzeszów, dnia 25.11.2024 r.

Specjalista  
ds. technicznych remontów

Łukasz Mikuła

Pełnomocnik ds. Gospodarki  
Zasobami Mieszkaniowymi

Beata Żmuda

## Załącznik NR 1 do specyfikacji warunków zamówienia

### Zakres robót dla budynku przy ul. Strzyżowskiej 65

#### 1. Roboty termomodernizacyjne:

- demontaż rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich (parapetów, gzymsów),
- docieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 8 cm ( $\lambda = 0,031$ ), spódów balkonów styropianem gr. 5cm, czoła balkonu styropianem gr. 2 cm wraz z położeniem wyprawy elewacyjnej, tynku mineralnego i malowaniem farbą silikonową,
- montaż nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.

#### 2. Roboty remontowe:

- skucie płytek na balkonach,
- uzupełnienie ubytków wylewek, gruntowanie, położenie hydroizolacji z zastosowaniem systemowych taśm narożnych i systemowych obróbek blacharskich,
- czyszczenie i malowanie obróbek blacharskich pod wylewkami balkonów,
- reperacja pęknięć, odparzeń na betonowych tłach balkonów, zadaszeń,
- czyszczenie, naprawa i malowanie balustrad balkonowych i konstrukcji zadaszeń.

#### 3. Likwidacja indywidualnych piecyków gazowych do podgrzewania zimnej wody i zmiana źródła ciepła do ogrzewania wody z sieci MPEC:

- opracowanie projektu budowlano-wykonawczego wewnętrznej instalacji rozprowadzającej ciepłą wodę użytkową w systemie cyrkulacyjnym,
- likwidacja piecyków gazowych wraz z ich utylizacją,
- wykonanie wewnętrznej instalacji rozprowadzającej ciepłą wodę użytkową w systemie cyrkulacyjnym w całym budynku od węzła w piwnicy do mieszkań wraz z uruchomieniem.

### Zakres robót dla budynku przy ul. Strzyżowskiej 65A

#### 1. Roboty termomodernizacyjne:

- demontaż rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich (parapetów, gzymsów),
- docieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 8 cm ( $\lambda = 0,031$ ), spódów balkonów styropianem gr. 5cm, czoła balkonu styropianem gr. 2 cm wraz z położeniem wyprawy elewacyjnej, tynku mineralnego i malowaniem farbą silikonową,
- montaż nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.

#### 2. Roboty remontowe:

- skucie płytek na balkonach,
- uzupełnienie ubytków wylewek, gruntowanie, położenie hydroizolacji z zastosowaniem systemowych taśm narożnych i systemowych obróbek blacharskich,
- czyszczenie i malowanie obróbek blacharskich pod wylewkami balkonów,
- reperacja pęknięć, odparzeń na betonowych tłach balkonów, zadaszeń,
- czyszczenie, naprawa i malowanie balustrad balkonowych i konstrukcji zadaszeń.



### **3. Likwidacja indywidualnych piecyków gazowych do podgrzewania zimnej wody i zmiana źródła ciepła do ogrzewania wody z sieci MPEC:**

- opracowanie projektu budowlano-wykonawczego wewnętrznej instalacji rozprowadzającej ciepłą wodę użytkową w systemie cyrkulacyjnym,
- likwidacja piecyków gazowych wraz z ich utylizacją,
- wykonanie wewnętrznej instalacji rozprowadzającej ciepłą wodę użytkową w systemie cyrkulacyjnym w całym budynku od węzła w piwnicy do mieszkań wraz z uruchomieniem.

## **Zakres robót dla budynku przy ul. Strzyżowskiej 67**

### **1. Roboty termomodernizacyjne:**

- demontaż rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich (parapetów, gzymsów),
- docieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 8 cm ( $\lambda = 0,031$ ), spodów balkonów styropianem gr. 5cm, czoła balkonu styropianem gr. 2 cm wraz z położeniem wyprawy elewacyjnej, tynku mineralnego i malowaniem farbą silikonową,
- montaż nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.

### **2. Roboty remontowe:**

- skucie płytek na balkonach,
- uzupełnienie ubytków wylewek, gruntowanie, położenie hydroizolacji z zastosowaniem systemowych taśm narożnych i systemowych obróbek blacharskich,
- czyszczenie i malowanie obróbek blacharskich pod wylewkami balkonów,
- reperacja pęknięć, odparzeń na betonowych tłach balkonów, zadaszeń,
- czyszczenie, naprawa i malowanie balustrad balkonowych i konstrukcji zadaszeń.

### **3. Likwidacja indywidualnych piecyków gazowych do podgrzewania zimnej wody i zmiana źródła ciepła do ogrzewania wody z sieci MPEC:**

- opracowanie projektu budowlano-wykonawczego wewnętrznej instalacji rozprowadzającej ciepłą wodę użytkową w systemie cyrkulacyjnym,
- likwidacja piecyków gazowych wraz z ich utylizacją,
- wykonanie wewnętrznej instalacji rozprowadzającej ciepłą wodę użytkową w systemie cyrkulacyjnym w całym budynku od węzła w piwnicy do mieszkań wraz z uruchomieniem.

## **Zakres robót dla budynku przy ul. Strzyżowskiej 69**

### **1. Roboty termomodernizacyjne:**

- demontaż rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich (parapetów, gzymsów),
- docieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 8 cm ( $\lambda = 0,031$ ), spodów balkonów styropianem gr. 5cm, czoła balkonu styropianem gr. 2 cm wraz z położeniem wyprawy elewacyjnej, tynku mineralnego i malowaniem farbą silikonową,
- montaż nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.



## **2. Roboty remontowe:**

- skucie płytek na balkonach,
- uzupełnienie ubytków wylewek, gruntowanie, położenie hydroizolacji z zastosowaniem systemowych taśm narożnych i systemowych obróbek blacharskich,
- czyszczenie i malowanie obróbek blacharskich pod wylewkami balkonów,
- reperacja pęknięć, odparzeń na betonowych tłach balkonów, zadaszeń,
- czyszczenie, naprawa i malowanie balustrad balkonowych i konstrukcji zadaszeń.

## **3. Likwidacja indywidualnych piecyków gazowych do podgrzewania zimnej wody i zmiana źródła ciepła do ogrzewania wody z sieci MPEC:**

- opracowanie projektu budowlano-wykonawczego wewnętrznej instalacji rozprowadzającej ciepłą wodę użytkową w systemie cyrkulacyjnym,
- likwidacja piecyków gazowych wraz z ich utylizacją,
- wykonanie wewnętrznej instalacji rozprowadzającej ciepłą wodę użytkową w systemie cyrkulacyjnym w całym budynku od węzła w piwnicy do mieszkań wraz z uruchomieniem.

## **Zakres robót dla budynku przy ul. Dąbrowskiego 31A**

### **1. Roboty termomodernizacyjne:**

- demontaż rur spustowych i obróbek blacharskich (parapetów, gzymsów),
- docieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 8 cm ( $\lambda = 0,031$ ), spodów balkonów styropianem gr. 5cm, czoła balkonu styropianem gr. 2 cm wraz z położeniem wyprawy elewacyjnej, tynku mineralnego i malowaniem farbą silikonową,
- montaż nowych obróbek blacharskich i rur spustowych.

### **2. Roboty remontowe:**

- skucie płytek na balkonach,
- wykonanie szczelnych odpływów wody z balkonów z zastosowaniem rur odpływowych,
- uzupełnienie ubytków wylewek, gruntowanie, położenie hydroizolacji z zastosowaniem systemowych taśm narożnych i systemowych obróbek blacharskich,
- czyszczenie i malowanie obróbek blacharskich pod wylewkami balkonów,
- reperacja pęknięć, odparzeń na betonowych tłach balkonów, zadaszeń,
- czyszczenie, naprawa i malowanie balustrad balkonowych i konstrukcji zadaszeń.

### **3. Likwidacja indywidualnych piecyków gazowych do podgrzewania zimnej wody i zmiana źródła ciepła do ogrzewania wody z sieci MPEC:**

- opracowanie projektu budowlano-wykonawczego wewnętrznej instalacji rozprowadzającej ciepłą wodę użytkową w systemie cyrkulacyjnym,
- likwidacja piecyków gazowych wraz z ich utylizacją,
- wykonanie wewnętrznej instalacji rozprowadzającej ciepłą wodę użytkową w systemie cyrkulacyjnym w całym budynku od węzła w piwnicy do mieszkań wraz z uruchomieniem.



## Zakres robót dla budynku przy ul. Długosza 6

### 1. Roboty termomodernizacyjne:

- demontaż rur spustowych i obróbek blacharskich (parapetów, gzymsów),
- docieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 8 cm ( $\lambda = 0,031$ ), spodów balkonów styropianem gr. 5cm, czoła balkonu styropianem gr. 2 cm wraz z położeniem wyprawy elewacyjnej, tynku mineralnego i malowaniem farbą silikonową,
- montaż nowych obróbek blacharskich i rur spustowych.

### 2. Roboty remontowe:

- skucie płytek na balkonach,
- uzupełnienie ubytków wylewek, gruntowanie, położenie hydroizolacji z zastosowaniem systemowych taśm narożnych i systemowych obróbek blacharskich,
- czyszczenie i malowanie obróbek blacharskich pod wylewkami balkonów,
- reperacja pęknięć, odparzeń na betonowych tłach balkonów, zadaszeń,
- czyszczenie, naprawa i malowanie balustrad balkonowych i konstrukcji zadaszeń.

### 3. Likwidacja indywidualnych piecyków gazowych do podgrzewania zimnej wody i zmiana źródła ciepła do ogrzewania wody z sieci MPEC:

- opracowanie projektu budowlano-wykonawczego wewnętrznej instalacji rozprowadzającej ciepłą wodę użytkową w systemie cyrkulacyjnym,
- likwidacja piecyków gazowych wraz z ich utylizacją,
- wykonanie wewnętrznej instalacji rozprowadzającej ciepłą wodę użytkową w systemie cyrkulacyjnym w całym budynku od węzła w piwnicy do mieszkań wraz z uruchomieniem.

Przewodnik  
Wydział Zarządzania Osiedli  
  
Grzegorz Wysocki

Pełnomocnik ds. Gospodarki  
Zasobami Mieszkaniowymi

  
Beata Żmuda

Specjalista  
ds. technicznych remontów  
  
Łukasz Miłota

do specyfikacji na .....

**Klauzula informacyjna RODO, do przetargu na**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady(UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) informujemy, że:

1. Administratorem Twoich danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „PROJEKTANT” z siedzibą w Rzeszowie, przy ul. Słonecznej 2.
2. Twoje dane osobowe będą przetwarzane przez Spółdzielnię w celu prowadzenia postępowania przetargowego w związku z ogłoszoną ofertą i potencjalnego nawiązania współpracy w oparciu o umowę zawartą z wybranym Wykonawcą.
3. Twoje dane będą przetwarzane przez okres trwania postępowania przetargowego do momentu jego rozstrzygnięcia i upływu terminu odwołania. W przypadku wyboru oferty Twoje dane będą przetwarzane przez okres trwania umowy oraz wygaśnięcia roszczeń związanych z jej realizacją.
4. Dostęp do Twoich danych osobowych posiadają upoważnieni pracownicy Spółdzielni, członkowie komisji przetargowej.
5. Administrator nie zamierza przekazywać Twoich danych osobowych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
6. Posiadasz prawo żądania dostępu do treści swoich danych i ich poprawienia, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, co będzie skutkowało wykluczeniem z udziału w postępowaniu przetargowym.
7. Masz prawo wniesienia skargi do organu administracyjnego.
8. Podanie danych jest dobrowolne, jednak niezbędne do możliwości wzięcia udziału w postępowaniu przetargowym.
9. Twoje dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany, jednak nie będą podlegały profilowaniu.

.....  
(miejsowość, data).....  
(pieczętka i podpis)